

Stečajni dužnik
BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju
OIB 44649984036
51000 Rijeka, Zvonimirova 18
Stečajni upravitelj: Jure Matković
ured: 51000 Rijeka, Labinska 18
stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41
tel.: 099-3517-152
e-mail: jure.matkovic48@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-12-2016

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno. 20

Pošta R

Primjeraka 1 (41) priloga 1 reg. prij. i nadb.

Pristojbe: kn. državnim biljezin

Pril.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 15 St – 1124/16

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

Predmet: Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
popis predmeta stečajne mase i popis vjerovnika i tražbina - dostava

U prilogu se dostavljaju:

- Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava s priložima,
- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika i tražbina

U Rijeci, 7. prosinca 2016. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković
BAŠĆANKA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (neto)	Iznos prijavljene tražbine (bruto)	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red	Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)
1.	Lejla Lončarić 31162413550	Bribir, Ugrini 31/a	245.010,62	358.970,55	plaća	358.970,55		plaća			Obrač. plaće 245.010,62
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	ŽDO Rijeka, Fr. Kurelca bb.		47.730,29	porezi i doprinosi	5.056,31		troško-vi, pristojbe	*42.673,98		Porezna rješenja na 43.639,48
3.	Grad Rijeka 54382731928	Rijeka, Korzo 16		16.978,45	porezi	16.978,45		porezi			Porez. rješ. na 16.978,45
4.	DAAF d.o.o. 08994759104	Skrad, Divjake 20		2.322.946,88	sudska presuda	2.322.946,88		sudska presuda			Opć. sud u Rijeci, Ovr-793/2014 na 1.028.356,50
5.	B2 Kapital d.o.o. 57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41		45.472.859,48	ugovori o kreditu, solid. jamstvu	45.472.859,48		ugovori o kreditu, solid. jamstvu			Ugovori o kreditu i solid. jamstvu
6.	Euroherc osiguranje 44649984036	Zagreb, Ul. grada Vukovara 282		8.054,00	polica osiguranja	8.054,00		polica osiguranja			Zadužnica Ovr-8208/2010

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (neto)	Iznos prijavljene tražbine (bruto)	Pravna osnova prijavlj. tražbine	Iznos priznate tražbine 1. viši ispl. red	Iznos priznate tražbine 2. viši ispl. red	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave (ako postoji)
7.	Mirsad Omerović 83759995387	Rijeka, Zvonimirova 18		5.022.273,24	ugovori				5.022.273,24	neutemeljen prokazni obračun	
8.	Samir Omerović 07738986394	Rijeka, Zvonimirova 18		57.513.187,93	ugovori, zakon				57.513.187,93	neutemeljen prokazni obračun	
9.	Adria Arx d.o.o. 44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18		66.798.170,44	ugovori, računi		1.628.052,93	ugovori računi	65.170.117,51	neutemeljen prokazni obračun	
10.	Ortaci: Mirsad Omerović 83759995387 Samir Omerović 07738986394 Adria Arx d.o.o. 44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18		53.743.028,28					53.743.028,28	neutemeljen prokazni obračun	
11.	Vodovod i kanalizacija d.d. 80805858278	Rijeka, Dolac 14		22.872,33	računi		22.872,33	računi			
	Ukupno		245.010,62	231.327.071,87		358.970,55	49.476.820,38		181.491.280,94		

Napomene uz redne brojeve iz Tablice I.:

- 2) *za iznos 42.673,98 kn koji predstavlja iznos priznatih tražbina radnicima na ime obračunatih poreza, prireza i doprinosa (Prvi viši isplati red. br. 1., a koji su sadržani u iznosu tražbina Republike Hrvatske (Porezne uprave), umanjuje se prikaz tražbina Republike Hrvatske pod red. br. 2., zbog izbjegavanja dupliranja priznatih tražbina.
- 7) iznos iz ugovora o solidarnom jamstvu od 2.625.000,00 kn koji ugovor vjerovnik navodi kao ovršnu ispravu, smatra se uvjetnom tražbinom prema čl. 143. SZ
- 8) ugovorom o zajedničkoj izgradnji od 28.08.2006. (čl. 5.) vjerovnik je temeljem suvlasništva postao etažnim vlasnikom a iznos iz Ugovora o solidarnom jamstvu od 45.000.000,00 kn, koji ugovor vjerovnik navodi kao ovršnu ispravu, smatra se uvjetnom tražbinom prema čl. 143. SZ
- 9) Iznos iz ugovora o solidarnom jamstvu od 45.000.000,00 kn, koji ugovor vjerovnik navodi kao ovršnu ispravu, smatra se uvjetnom tražbinom prema čl. 143. SZ
- 10) ugovorom o zajedničkoj izgradnji od 28.08.2006. vjerovnici/ortaci su temeljem suvlasništva postali etažnim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine

II. TABLICA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

(iznosi u kunama)

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija		ŽDO Rijeka, Fr. Kurelca bb.	Rješenje o osiguranju	28.678,54	Rješenje o osiguranju	Nekretnine upisane u k.o. Viškovo, z.k.ul. 4649, 4651 i 4657, za sve 1-6 etaže, te 4650, 5. etaža
2.	Adria Arx d.o.o.	44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18	Ugovori troškovnik, izjava o zadržanju	19.258.205,06	Ugovori, troškovnik, izjava o zadržanju	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo i posebni dijelovi izgrađ. na k.č. 3705/1-5 k.o. Viškovo, upisani u te uloške

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	Ugovori o okvirnom zaduženju	45.472.859,48	Ugovori o okvirnom zaduženju	Nekretnine upisane u k.o. Viškovo, z.k.ul. 4649, 4651, 4656 i 4657, za sve poduloške 1-6, te 4650, poduložak 5.
4.	Mirsad Omerović	83759995387	Rijeka, Zvonimirova 18	Ugovori o suradnji, partnerstvu, kooperaciji, izvod. radova	1.479.839,24	Ugovori o suradnji, partnerstvu, kooperaciji, izvod. radova	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo
5.	Samir Omerović	07738986394	Rijeka, Zvonimirova 18	Ugovori o suradnji, partnerstvu	11.354.187,93	Ugovori o suradnji, partnerstvu	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo
6.	Ortašvo: Mirsad Omerović Samir Omerović Adria Arx d.o.o.	83759995387 07738986394 44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18	Ugovori o suradnji, zaj. izgradnji, partnerstvu	53.743.028,75	Ugovori o suradnji, zaj. izgradnji, partnerstvu	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo, udio steć. dužnika u partnerstvu

Napomene uz redne brojeve iz Tablice II.:

- 2) stečajni upravitelj je mišljenja da prijavljeno pravo vjerovnika nema uporišta u SZ
- 4) stečajni upravitelj je mišljenja da prijavljeno pravo vjerovnika nema uporišta u SZ
- 5) stečajni upravitelj je mišljenja da prijavljeno pravo vjerovnika nema uporišta u SZ
- 6) stečajni upravitelj je mišljenja da prijavljeno pravo vjerovnika nema uporišta u SZ

III. TABLICA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Ime i prezime/ivrka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	Adria Arx d.o.o. Samir Omerović Mirsad Omerović	44308591845 07738986394 83759995387	Rijeka, Zvonimirova 18 Rijeka, Vere Bratonje 23 Rijeka, Zvonimirova 18	Zajedničko vlasništvo na predmetu izlučnog prava, čl. 147 SZ	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo i posebni dijelovi izgrađ. na k.č. 3705/1-5 k.o. Viškovo, upisani u te uloške, odnosno protučinidbe prema čl. 148 SZ
2.	Ortaci: Mirsad Omerović Samir Omerović Adria Arx d.o.o.	83759995387 07738986394 44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18	Ugovori o suradnji, partnerstvu, ZOO i Zakon o vlasništvu	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo kao zajedničko vlasništvo ortaka U odnosu na čl. 148 SZ se traži protučinidba od 6 milijuna eur od eventualno prodanih stanova
3.	Samir Omerović	07738986394	Rijeka, Zvonimirova 18	Osiguranje tražbine prema čl. 143. st. 2. SZ na 45.000.000,00	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo
4.	Adria Arx d.o.o.	44308591845	Rijeka, Zvonimirova 18	Osiguranje tražbine prema čl. 143. st. 2. SZ na 45.000.000,00	Nekretnine upisane u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656, i 4657 k.o. Viškovo

Napomene uz redne brojeve iz Tablice III.:

1) i 2) stečajni upravitelj je mišljenja da prijavljena prava vjerovnika nemaju uporišta u SZ (nema osnova za izlučivanje imovine iz steč. mase)

Rijeci, 7. prosinca 2016. godine.

BAŠČANKA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
5

Stečajni upravitelj
Jure Matković